

MUNICIPIUL BUCURESTI	
ADMINISTRATIA STRAZILOR	
Registratura Generala	
INTRARE	Nr. 8624
IESIRE	
Ziua 29	Luna 04 Anul 11

CONTRACT SUBSECVENT NR.5/2015

Incheiat in baza Acordului Cadru nr. 35/05.12.2013
avand ca obiect

SERVICIUL DE CURATENIE, INDEPARTARE GRAFFITI SI PROTECTIE ANTIGRAFFITI PASAJ UNIVERSITATE

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.35/05.12.2013, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între:

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul în Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1 , sector 1, telefon/fax 313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO51TREZ24A740501200130X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Alina ROMAN, Director General Adjunct Ec.Mirela IONITA si Director General Adjunct Tehnic Radu HOARTA în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

SC CLEAN PREST ACTIV SRL, cu sediul în Bucuresti, str. Nicolae Teclu nr. 1, cladire birouri, etaj P, birou nr.2, sector 3, telefon/fax: 021/405.07.76, numar de inmatriculare J40/11395/2008, cod fiscal RO 24131453, cont trezorerie RO36TREZ7035069XXX008837-deschis la Trezoreria sectorului 3, reprezentata prin Administrator Gorgonea Gheorghita in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a)**contract**- prezentul contract și anexa nr.1;
- b)**achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c)**prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d)**servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e)**produse**-echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le utiliza pentru prestarea serviciilor, conform contractului;
- f)**forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g)**zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de curatenie în Pasajul Universității**, în conformitate cu propunerea tehnică și caietul de sarcini, în condițiile calitative și cantitative prevăzute și convenite în Acordul - cadru nr. 35/05.12.2013 și în prezentul contract subsecvent / Anexa nr.1.

4.2. -Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, prestatorul va practica tarifele unitare prevăzute în Anexa nr.1.

4.3.-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **89.527,72 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **21.486,65 lei**. Valoare totală contract subsecvent lei cu TVA: **111.014,37**.

4.4.Plata se va efectua în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emise de către prestator.

4.5 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite la art. 4.4, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,02% din valoarea facturilor neachitate, pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4.6 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % din valoarea serviciilor neprestate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4.7.Achizitorul are dreptul de a refuza de la plata orice factura care nu corespunde întocmai serviciilor efectiv prestate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție. În acest caz, achizitorul va transmite o notificare scrisă către prestator cu modificările necesare a fi realizate iar prestatorul va emite fără întârziere factura astfel corectată.

4.8. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plăți în avans.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract :**01.05.2015 - 05.12.2015**.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- 1.Acordul-cadru nr. 35/05.12.2013.
2. propunerea tehnică
3. propunerea financiară
4. caietul de sarcini

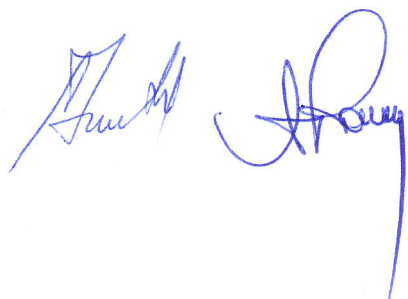
8.Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract subsecvent în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.



9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciul de curățenie, îndepărtare graffiti și protecție antigraffiti Pasaj Universitate, în conformitate cu prevederile contractului.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform art.14 din prezentul contract subsecvent.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, din valoarea contractului subsecvent, fara TVA, prin Polita de asigurare în cuantum de 4.476,38 lei, în termen de maxim 15 zile de la semnarea contractului

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

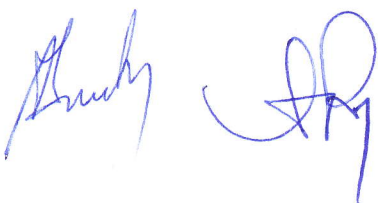
12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor prestate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.



14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil.

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

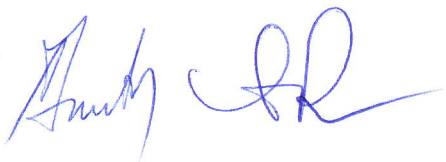
18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.



20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Contractul va fi derulat de Secția E.I.D.P.P.R.P.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în patru exemplare, trei exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA STRAZILOR
BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL,
Alina Roman

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT TEHNIC,
Radu Hoarta

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT EC.,
Mirela Ionita

CONTROL FINANCIAR



SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,
Elena Obreja

SEF SECȚIE E.I.D.P.P.R.P.,
Doru Rosoiu

Intocmit S.I.A.P.U.C.D.,

PRESTATOR,
SC CLEAN PREST ACTIV SRL

ADMINISTRATOR,
Gorgonea Gheorghita

